MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

FAC-S-2022-233545-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 6, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2022-233545-CI del 24 de diciembre de 2022 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CACOM-1-SECOM-GRUAL-ESINS-ESMAN

Señor Coronel
NAILY AKID GANEM HERNANDEZ
Comandante Comando Aéreo de Combate N. 1 (E)
Ciudad

Asunto: Informe y solicitud apertura posible incumplimiento Contrato No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022

En relación al contrato No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1" respetuosamente me permito informar al señor Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor del CACOM-1 las novedades presentadas en el presente proceso los cuales conllevaron a la solicitud de apertura de un posible incumplimiento como a continuación se indica:

1. El contratista incumplió el plazo de ejecución final del contrato, teniendo en cuenta que la fecha de corte establecida en el cuarto modificatorio era el día 23 de Diciembre de 2022 y no se recibió el porcentaje requerido (100% de contrato), ni requerimientos de prórroga.

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR
30 –agosto- 2022	PAC OCTUBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacciòn de los servicios	$ 181´332.086,26
26 –septiembre-2022	PAC NOVIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacciòn de los servicios	$ 375´268.921,72
29 –noviembre- 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.
23 –diciembre- 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el valor de las actividades adicionadas- $ 452´000.000,00

2. Que a la fecha el porcentaje ejecutado del contrato representa:
   PORCENTAJE EJECUTADO 93.56 %
   VALOR $ 1.269’755.405,36

   Teniendo un presunto incumplimiento por un porcentaje de:
   CONTRATO INICIAL
   PORCENTAJE 2.99 %
   VALOR $ 27’037.068,93

   ADICIONALES
   PORCENTAJE 13.34 %
   VALOR $ 60’315.460,83

   CONTRATO TOTAL
   PORCENTAJE 6.44 %
   VALOR $ 87’352.529,76

3. Que se cuenta con antecedentes del incumplimiento del corte proyectado para el dia 29 de Noviembre de 2022 solicitado por la supervisión mediante oficio No FAC-S-2022-219736-CI del 2 de diciembre de 2022.

4. El presente incumpliendo se debe a falta de personal y demora en la consecución de materiales por parte del contratista como se denota en las áreas de complejo de combustible, línea de vuelo, parqueadero KFIR, remates en hangares, Grupo de apoyo, Cocina casino de Suboficiales, piscina oficiales y Baño instalaciones del ESIMA donde a pesar de las solicitudes de la supervisión de laborar en horarios nocturnos y todos los días feriados el contratista no las llevo acabo perdiendo tiempo valioso en la ejecución del contrato. Cabe resaltar la demora en enviar a elaborar actividades como carcamos en acero inoxidable de la cocina de suboficiales, puertas metálicas, divisiones de baño y la compra de espejos, llaves industriales, motor campana extractora, cubierta complejo de combustible conllevando a tener fuera de servicio las áreas de Cocina casino, baño ESIMA, Linea de vuelo , complejo de combustible y parqueadero de instalaciones KFIR.

5. Que a la fecha estas áreas se encuentran de la siguiente manera:

   COCINA CASINO DE SUBOFICIALES
   Fecha inicio según cronograma: 25 de Julio de 2022
   Fecha Fin según cronograma: 1 de octubre de 2022

   Actividades faltantes: Motor campana extractora ,rejillas tipo cárcamo en acero inoxidable, llaves industriales, corrección de granito pulido en mesones inhabilitando nuevamente la cocina afectando al personal militar y civil que toma sus alimentos en esta instalación.

GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO
Fecha inicio según cronograma: 9 de Septiembre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 9 de Noviembre de 2022

Actividades faltantes: Puertas metálicas y espejos baños, cambio vidrio oficina de telemática.

BAÑO ESIMA
Fecha inicio según cronograma: 25 de Julio de 2022
Fecha Fin según cronograma: 09 de Septiembre de 2022

Actividades faltantes: Cambio de espejo ya que esta fracturado, cambio de enchape por ruptura con la instalación de las puertas en acero inoxidable, remates en puerta de ingreso, corrección en puertas en acero inoxidable presentan defectos de fabricación.

PISCINA DE OFICIALES
Fecha inicio según cronograma: 6 de Octubre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 19 de Octubre de 2022

Actividades faltantes: Mantenimiento membrana arquitectónica incluye estructura metálica.

COMPLEJO DE COMBUSTIBLE
Fecha inicio según cronograma: 26 de Septiembre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 02 de Diciembre de 2022
.
Actividades faltantes: Mantenimiento de la escalera no cumple con las especificaciones en cuanto a cambios de color, no utilización de compresor ni realización de latonería y pintura, además no tienen los cuidados necesarios evidenciados en fogonazos de pintura en piso y muros esto lo tendrá que corregir el contratista sin costos adicionales, cubierta con estructura, pintura epoxica, puerta metálica, puertas en aluminio, instalación luminarias y remates de pintura..

LINEA DE VUELO
Fecha inicio según cronograma: 17 de Noviembre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 9 de Noviembre de 2022

Actividades faltantes: Remates de pintura, divisiones de baño, instalación de lavamanos, cielo raso, luminarias, puertas en madera, remates en canal.

HANGAR NORTE
Fecha inicio según cronograma: 26 de Septiembre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 03 de Diciembre de 2022

Actividades faltantes: Remates finales.

PARQUEADERO VENDAVAL

Actividades faltantes: Finalización instalación de cubierta y remates finales.

INSTALACIONES AFECTADAS VENDAVAL

Actividades faltantes: Puerta Sen vidrio del comando de la Unidad y sala de pilotos.

6. La entidad siempre a sido garante y a confiado en la buena fe del contratista como se puede demuestra a continuación:

Contrato Inicial

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR
09 DE JULIO DE 2022	PAC SEPTIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	Mínimo el 20% del valor total del contrato
09 DE SEPTIEMBRE 2022	PAC NOVIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	Mínimo el 40% del total del contrato hasta completar el 60% del valor total
09 DE NOVIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.

Primer modificatorio

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR
30 DE AGOSTO DE 2022	PAC OCTUBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	Mínimo el 20% del valor total del contrato
26 DE SEPTIEMBRE 2022	PAC NOVIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	Mínimo el 40% del total del contrato hasta completar el 60% del valor total
09 DE NOVIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.
05 DE DICIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el valor de las actividades adicionados-$ 400´000.000,00

Segundo Modificatorio

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR
30 DE AGOSTO DE 2022	PAC OCTUBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacciòn de los servicios	$ 181´332.086,26
26 DE SEPTIEMBRE 2022	PAC NOVIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacciòn de los servicios	Mínimo el 40% del total del contrato hasta completar el 60% del valor total
09 DE NOVIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.
05 DE DICIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el valor de las actividades adicionadas- $ 452´000.000,00

Tercer Modificatorio

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR
30 DE AGOSTO DE 2022	PAC OCTUBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacciòn de los servicios	$ 181´332.086,26
26 DE SEPTIEMBRE 2022	PAC NOVIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacciòn de los servicios	Mínimo el 40% del total del contrato hasta completar el 60% del valor total
29 DE NOVIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.
16 DE DICIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el valor de las actividades adicionadas- $ 452´000.000,00

Cuarto Modificatorio

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR
30 –agosto- 2022	PAC OCTUBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacciòn de los servicios	$ 181´332.086,26
26 –septiembre-2022	PAC NOVIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacciòn de los servicios	$ 375´268.921,72
29 –noviembre- 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.
23 –diciembre- 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el valor de las actividades adicionadas- $ 452´000.000,00

Se le autorizaron los plazos solicitados en vista de novedades presentadas al contratista con la consecución de materiales, requerimientos solucionados con diseños y resolución de dudas, algunas de ellas a causa de los retrasos en obra los cuales no

permitieron generar el balance de obra para la toma de decisiones en áreas como la línea de vuelo.

7. A esto se suma la afectación del personal de oficiales, suboficiales, personal civil orgánico y transeúnte que necesitan de las instalaciones en mantenimiento, imposibilitando la toma de alimentos en el casino de Suboficiales causando hacinamiento del personal en un solo casino por mas de 4 meses, Personal de instructores y alumnos de la escuela de instrucción militar ESIMA que no cuentan con el baño hace más de 4 meses, Personal de técnicos de vuelo que hacen uso de la línea de vuelo, bodega de complejo de combustibles inhabilitada así como el parqueadero afectado por el vendaval.

Técnico Segundo LEWIS ELIECER RIVERA ORTEGA
Técnico Especialista Mantenimiento Instalaciones

Copia: CT VARGAS / DECON; Copia: TS19 LEIVA / DECON

Elaboró: T2. RIVERA / MANIN Aprobó:T2. RIVERA / MANIN